

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-421

KONU : Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı, Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve E.441797 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Hazine ve Maliye Bakanlığının 06.01.2022 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekinde.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

**SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2022 TEMMUZ-OCAK DÖNEMİ MAAŞ
DURUMUNU GÖSTERİR TABLO**

UNVANI	KİŞİ SAYISI	DERECESİ	NET MAAŞ
Avukat	1	1.Derece	6.906,00-TL

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek yazının Müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü şeklinde karar alınmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-422

KONU: Alacaatlı, Aşağı İmrahor ve Boztepe Mahalleleri Kadastro güncelleme işinde görevlendirilecek Bilirkişi seçimi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.06.2022 tarih ve 410816 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : Ankara Kadastro Müdürlüğünün 10.05.2022 tarihli ve E-37971449-170.02-4916759 sayılı yazısı,

İlgi sayılı yazıda Ankara İli, Çankaya İlçesine bağlı Alacaatlı, Boztepe ve Aşağı İmrahor Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun ilgili maddeleri kapsamında yapılacak çalışmalarda, kadastro ekibinde görev yapmak üzere, Alacaatlı Mahallesinden 2 adet, Boztepe Mahallesinden 2 adet ve Aşağı İmrahor Mahallesinden 1 adet bilirkişinin 15 gün içinde seçilmesini, bu seçimin 3402 sayılı Kanunun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddeleri gereğince belediye meclisince salt çoğunluk aranarak yapılmasını, sonuçların meclis kararında belirtilmesini, seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesini ve de, Türk Vatandaşı olması, 40 yaşını bitirmiş olması, Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması, en az 10 yıldan beri aynı mahallede veya köyde ikamet etmesi, Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olması ve okuma yazma bilmesi şartlarını taşıması gerektiği belirtilerek; seçim hususunda alınan kararın bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait adı, soyadı, baba adı, doğum tarihi ve TC kimlik numarasını gösterir listenin gönderilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede, kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere bilirkişi seçilmesi istenilen Alacaatlı, Boztepe ve Aşağı İmrahor Mahallelerinde Kadastro Müdürlüğünün talebi üzerine 07.0.2021 tarihli ve 2021-374 Sayılı Meclis Kararı ile 6'şar adet bilirkişi seçimi yapıldığı ancak seçilen bilirkişilerden 5 adedinin özel işleri ve sağlık sorunları nedeniyle kadastro bilirkişiliği görevini yapamayacaklarını belirtmişlerdir. Bu nedenle kadastro çalışmalarında eksik kalan bilirkişilerin seçilmesi gerektiği kararlaştırılmıştır.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 3. Maddesinde Kadastro ekibi; en az iki kadastro teknisyeni, mahalle veya köy muhtarı ile üç bilirkişiden oluşur., "Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir. Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir." Hükmü yer almaktadır.

Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinde "Bilirkişi, belediye meclisi veya köy derneğince salt çoğunlukla seçilir. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde toplantı ertesi güne bırakılır; ikinci toplantıda bulunanların çoğunluğu ile seçilir. Seçim sonuçları, köylerde köy karar defterinde, belediyelerde ise bu konuda alınacak meclis kararında belirtilir." aynı yönetmeliğin 5. Maddesinde "Kadastro ekiplerinde görev alacak bilirkişilerin Türk vatandaşı olması, 40 yaşını bitiriş olması, Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması, En az on yıldan beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi, (Mülki amir tarafından belirlenen kimselerde bu şart aranmaz.), Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, Okuma - yazma bilmesi şartlarını taşıması gerektiği belirtilmiştir.

Ankara Kadastro Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Alacaatlı, Boztepe ve Aşağı İmrahor Mahalle Muhtarları ile iletişime geçilerek adı geçen mahallelerden kanun ve yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan toplamda 5 adet bilirkişinin isim ve diğer bilgilerinin tespiti yapılmıştır.

Alacaathı Mahallesi Bilirkişi Listesi					
Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	Doğum Tarihi	TC. Kimlik No	Telefon No
1	Y. E.			15.....	
2	N. Y.....			14.....	
Boztepe Mahallesi Bilirkişi Listesi					
Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	Doğum Tarihi	TC. Kimlik No	Tel.
1	D. U.			53.....	
2	H. D.			14.....	
Aşağı İmrahor Mahallesi Bilirkişi Listesi					
Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	Doğum Tarihi	TC. Kimlik No	Telefon No
1	F. D.			11.....	

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; yukarıda mahalle bazında düzenlenen tablolarda, Adı Soyadı, Baba Adı, Doğum Tarihi, TC Kimlik nosu bilgileri bulunan Alacaathı, Aşağı İmrahor ve Boztepe Mahalleleri Kadastro güncelleme işinde görevlendirilecek Bilirkişilere ilişkin, Kadastro Kanunun 3. Maddesi ve Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen hükümlerin yerine getirilebilmesi için asgari salt çoğunlukla Meclis kararı alınabilmesi amacı ile yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Alacaathı, Aşağı İmrahor ve Boztepe Mahalleleri kadastro yenileme işinde görevlendirilecek Bilirkişilerin tespiti şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3'üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddelerine istinaden yukarıda bilgileri yazılı kişilerin bilirkişi olarak görevlendirilmelerinin kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-423

KONU : Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2022-2023 eğitim dönemini kapsayacak şekilde Öğle Yemeği Kumanyası dağıtılması işinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan temini hususu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve 409123 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz tarafından Çankaya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği yayımlanış olup, söz konusu yönetmeliğin Ayni Yardım Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı üçüncü bölümünün ayni yardımlar isimli 13. Maddesinde "Ayni yardım çeşitleri aşağıda sayılmıştır: Tüm belde halkının istifadesine açık olacak şekilde sıcak çorba, kahvaltı, ekmek, çeşitli gıda ve temizlik maddeleri, yemek çadırları veya diğer kapalı mekanlarda yemek dağıtım,....."denilmektedir. Bu kapsamda Ramazan ayında Çankaya halkı için verilen iftar yemeği hizmetiyle birlikte, iki farklı noktada üniversite öğrencilerine akşam yemeği dağıtım hizmetine başlanmış ve halen devam edilmektedir.

Müdürlüğümüz tarafından yeni bir proje hayata geçirilmesi düşünülmekte olup, ilçemizin sosyoekonomik yönden düşük gelirli ailelerinin çocuklarının devam ettiği temel öğretim okullarında hizmetin verileceği yere yüklenici tarafından taşınarak, öğrencilere öğle yemeği kumanyası verilmesi konusunda hizmet alımı yapılması planlanmaktadır.

Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2022-2023 eğitim dönemini kapsayacak şekilde Öğle Yemeği Kumanyası dağıtılması işinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan temini hususunu, Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2022-2023 eğitim dönemini kapsayacak şekilde Öğle Yemeği Kumanyası dağıtılması işinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan temininin yapılması şeklinde karar alınmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-425

KONU : Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı, Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.06.2022 tarih ve E.434874 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek kadro değişikliklerinin ekli listedeki şekliyle aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Gül Eda HÜR
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

**(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)**

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.07.2022	425

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)[illegible]

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-426

KONU : Memurların, işçilerin ve diğer personellerin (2022 yılı son 6 ay için) 01/07/2022-14/01/2023 tarihleri arasındaki aylık yemek kart bedellerinin belirlenmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 435614 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Devlet Memurları Yiyecek Yardımı Yönetmeliği'nin 4. Maddesine göre 'Yiyecek yardımının gerektirdiği giderler, yemek maliyetlerinin Ankara, İstanbul ve İzmir illeri için üçte ikisini, diğer iller için yarısını aşmamak üzere, bu Yönetmelik kapsamına dahil memur kadrosu adedine göre kurum bütçelerine konulacak ödeneklerle karşılanır.'

Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren yemekhanede, öğle yemeği servisinden faydalanmak isteyen memurların, işçilerin ve diğer personellerin (2022 yılı için) 15/01/2022-14/01/2023 tarihleri arasındaki aylık yemek kart bedelleri 14/01/2022 tarihli komisyon tutanağında belirtildiği gibi düzenlenmiş ancak son birkaç aydır temel tüketim gıdaları başta olmak üzere bir çok ürünlerdeki öngörülmez fiyat artışları, yemek ücretlerinde yeni düzenleme yapmaya zorunlu kılınmıştır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde 'Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.' Denildiğinden kişi başı günlük yemek ücretinin belediye meclislerince belirlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; memurların, işçilerin ve diğer personellerin (2022 yılı son 6 ay için) 01/07/2022-14/01/2023 tarihleri arasındaki aylık yemek kart bedellerinin 23/06/2022 tarihli komisyon tutanağında belirtildiği şekilde düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Kararı alınabilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek yazının Müdürlükten geldiği şekliyle; memurların, işçilerin ve diğer personellerin (2022 yılı son 6 ay için) 01/07/2022-14/01/2023 tarihleri arasındaki aylık yemek kart bedellerinin 23/06/2022 tarihli ekte sunulan komisyon tutanağında belirtildiği şekilde karar alınmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KOMİSYON TUTANAĞI

Başkanlık makamından alınan 13.01.2022 tarih ve 286725 sayılı OLUR gereği; 14.01.2022 tarihinde Adı Soyadı yazılı Komisyon üyeleri toplanarak, 2022 yılı Yemek bedelleri ile ilgili aşağıda yazılı fiyatlar belirlenmiştir.

Memur Personel için;

Ek göstergesiz görevlerde bulunanlardan : 105-TL
Ek göstergesi 1100' e kadar (1100 dahil) olanlar için : 120-TL
Ek göstergesi 2200' e kadar (2200 dahil) olanlar için : 140-TL
Ek göstergesi 3600' e kadar (3600 dahil) olanlar için : 175-TL

İşçi (Şirket Personeli ve Güvenlik dahil) 230-TL

Misafir Yemek Fişi 25-TL

KOMİSYON TUTANAĞI

Müdürlüğümüze bağlı yemekhanemizde 2022 Mayıs ayı maliyetlerine istinaden yapılan hesaplama ile günlük bir kişilik yemek maliyeti 20,04 TL olarak belirlenmiştir. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar sonucu girdi maliyetlerinin artması ve önümüzdeki dönemde artışların devamının beklenmesi sebebiyle günlük bir kişilik yemek maliyeti 21,00 TL olarak belirlenmiştir.

Bu bağlamda, bir kişiden aylık (21 TL* 22 gün) 462 TL tahsil edilmesi gerekmektedir. Tahsilat sırasındaki kolaylık açısından kişi başı kart ücreti 460 TL'ye yuvarlanmıştır. Devlet Memurları Yiyecek Yardımı Yönetmeliği'ne ve 12/01/2022 tarihli 31717 sayılı Devlet Memurları Yiyecek Yardımı Yönetmeliği Uygulama Tebliği'ne dayanılarak işçi kadrosunda çalışan personelden maliyetin tamamı, memur kadrosunda çalışan personelden ise maliyetin bütçeden karşılanmayan üçte birlik kısmı tahsil edilmelidir. 2022 yılı son 6 ayı için (15/07/2022-14/01/2023 tarihleri arası) aylık yemek kartı ücretlerinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde uygulanması düşünülmektedir.

Önümüzdeki dönemde ekonomik koşullar sebebiyle girdi maliyetlerinde öngörülmez artışlar olduğu takdirde; komisyonumuzca tekrar değerlendirme yapılarak yemek kartı fiyatlarında güncelleme yapılması söz konusu olabilir.

2022 yılı son 6 ayı (15/07/2022-14/01/2023 tarihleri arası) günlük misafir taleplerini karşılamak için yapılan misafir fişi satışıımızın ücretini belirlemek amacıyla yapılan piyasa araştırmasında, Ankara Lokantacılar Odası'ndan alınan görüş ışığında; 4 kap yemek fiyatının bir kişi için 35 TL olarak uygulanması değerlendirilmekte olup, bu hususta tarafımızca tanzim edilen tutanak müştereken imza altına alınmıştır. 23.06.2022

	2022 Yılı (İlk 6 ay)	2022 Yılı (İkinci 6 ay)
Ek göstergesiz görevlerde bulunanlardan	105 TL	155 TL
1100'e kadar (1100 dahil) ek göstergeli görevlerde bulunanlardan	120 TL	175 TL
2200'e kadar (2200 dahil) ek göstergeli görevlerde bulunanlardan	140 TL	195 TL
3600'e kadar (3600 dahil) ek göstergeli görevlerde bulunanlardan	175 TL	235 TL
Aylık brüt sözleşme ücretleri 8.850 TL'ye kadar (8.850 TL dahil) olanlardan	-	195 TL
Aylık brüt sözleşme ücretleri 12.225 TL'ye kadar (12.225 TL dahil) olanlardan	-	245 TL
Aylık brüt sözleşme ücretleri 12.225 TL üzerinde olanlardan	-	265 TL
İşçi Personel	230 TL	460 TL
Günlük Misafir Fişi	25 TL	35 TL

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-428

KONU : Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 378 sayılı kararı ile tekrar değerlendirilmek ve incelenmek üzere komisyona iade edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarih ve 386373 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüzün 03.03.2022 tarih ve E.297796 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ile Belediyemiz Meclisine sunulan "Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda yapılan Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışması"na Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 236 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iadesine karar verilmiştir.

03.03.2022 tarih ve E.297796 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ve eklerinde yapılan incelemede;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrası gereğince mer'i planlarda yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklere ilişkin imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesi gereği doğmuştur.

İmar Kanununda yapılan değişiklik uyarınca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest (hmax:serbest)" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınarak, etaplar halinde çalışmalar yapılmaktadır.

Çalışmaya konu alan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 2017 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanmış olan; Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.04.2013 tarih ve 416 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 985 sayılı kararı ile onaylanan "Alacaatlı 346/1, 347/1, 349/1, 350/1, 351/1, 60175/1, 60176/1, 60180/1-2, 60174/4, Dodurga 127/1, 128/2 ve 130/1-2 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu onaylı uygulama imar planı kapsamında "Konut" kullanımında kalan yapılaşma koşulu plan notlarına göre E:1.10 olan 64409 ada 1, 64412 ada 1, 60108 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin; "Sosyal-Ticari ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan yapılaşma koşulu E:1.50 olan 64411 ada 1 sayılı parselin; "Ticaret" kullanımında kalan yapılaşma koşulu E:1.50 olan 128 ada 3 sayılı parselin ve "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan yapılaşma koşulu E:1.00 olan 130 ada 4 sayılı parselin yapı yüksekliklerinin Hmax: Serbest olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Çalışma alanında yapı yüksekliği Hmax:Serbest olarak belirlenmiş alanlardan yapılaşmasını tamamlamış veya henüz yapılaşmamış ada/parseller, yerinde ve dosyasında yapılan incelemeler ile belirlenmiş; yapılaşmasını tamamlamış alanlarda ruhsatlara göre ve çevresindeki mevcut teşekküle göre tespitler yapılmıştır.

Yapılaşmış parsellerin kat adetlerinin belirlenmesinde onaylı Yapı İzin Belgelerindeki yol kotu üstü kat adedi dikkate alınmıştır. Boş olan parsellerin kat adetlerinin belirlenmesinde komşu adaların ve parsellerin kat adetleri değerlendirilmiş olup; plan notlarına, imar mevzuatına, mevcut teşekküldeki yapılara göre hesaplar yapılmıştır. Bölgede düzenli bir silüetin olmaması genel kararlar alınmasına engel olmuştur.

Özetle karar alma sürecinde ruhsatlı yapı bulunan parsellerde, ruhsat üzerindeki yol kotu üstü kat adedi değeri; boş olan parsellerde ise komşu parseller, plan notları ve yapılan hesaplar etkin olmuştur. Bu tespitler çerçevesinde yapılan analizler sonucunda çalışma alanında Hmax:Serbest olarak tanımlı yapılaşması tamamlanmış olan parsellerde kat yüksekliği tespitinde, yapı izin belgesi (ruhsat) müktesep kabul edilerek;

- 64412 ada 1 parsel Yençok: 27 kat,
- 128 ada 3 parsel Yençok: 39 kat olarak belirlenmiştir.

Aynı plan kapsamında kalan Hmax:Serbest olarak tanımlı yapılaşmamış (ruhsatsız) olan;

- 64409 ada 1 parsel Yençok: 20 kat,
- 60180 ada 1 ve 2 parseller Yençok: 20 kat,
- 64411 ada 1 parsel Yençok: 14 kat,
- 130 ada 4 parsel Yençok: 5 kat olarak önerilmiştir.

Yapılan incelemeye göre 03.03.2022 tarih ve E.297796 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ve ekleri ile sunulan "bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışmasında" değişiklik yapılmasına gerek duyulmadığından; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı ile 20.09.2021 tarih ve 1765137 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "128 ada 3 parsel Yençok: 25 kat olarak belirlenmiştir." şeklinde tadilen onayına, 64412/1, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellerde istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "128 ada 3 parsel

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-428

Yençok: 25 kat olarak belirlenmiştir.” şeklinde tadilen onayına, 64412/1, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellerde istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-429

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29268 ada 18 sayılı parselinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce R'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.06.2022 tarih ve 403 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve 372467 sayılı teklifi ve ekleri;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2022 tarih ve E-53164676-755.01-4317479 sayılı, 03.12.2021 tarih ve E-53164676-755.01-3245061 sayılı yazıları ile; mülkiyeti hazineye ait Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne tahsisli 29268 ada 13 sayılı parselin 17,18,19 parsel olarak ifraz işleminin gerçekleştiği, arşiv binası ihtiyacının karşılanması için yeni bir arşiv binası ve lojistik merkezi yapılması çalışmalarının devam ettiği belirtilerek, 29268 ada 18 parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin 10 kat ve 42 metre olarak düzenlenmesi istenilmektedir. Yapılan incelemede;

Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29268 ada 18 sayılı parselin, 29268 ada 13 sayılı parselin ifrazı ile oluşturulduğu, 29268 adanın ifrazı ile oluşan 17,18, 19 sayılı parsellerin 22/11/2021 tarih ve 111691 yevmiye no ile tescil işlemlerinin tamamlandığı,

29268 ada 13 sayılı parselin (yeni 17, 18, 19 parseller), Bakanlık Makamı'nın 24.03.2014 tarih ve 4641 sayılı Olur'u ile onaylanan "Dikmen Mahallesi 29268 ada 6, 7, 8 ve 9 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında "İdari Tesis Alanı" kullanım kararında, E: 1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında kaldığı, 18 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin doğusunda ve güneyinde yollardan 30m. ve 20m., kuzeyinde 11 nolu parselden 10m. olduğu, ancak yapılan ifraz işlemi nedeniyle 17 ve 19 nolu parsellerden yapı yaklaşma mesafesinin belirsiz kaldığı,

29268 ada 18 parsel sayılı taşınmaz üzerinde mevcutta 6 katlı yapı bulunduğu tespitleri yapılmıştır.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında; "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 29268 ada 18 parselin yapı yüksekliğinin belirlenmesi talebi doğrultusunda, 29268 ada 18 parselde Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; söz konusu parselde imar uygulama işlemlerine devam edilebilmesi açısından 17 ve 19 nolu parsellere belirsiz olan yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesi gerektiğinden, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde kat adeti ile birlikte yapı yaklaşma mesafeleri de belirlenerek, plan notlarında revizyona gidilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-429

1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 29268 ada 18 sayılı parselin, onanlı imar planında İdari Tesisi Alanı kullanım kararının İdari Hizmet Alanı olarak revize edilerek, E: 1.00 yapılaşma koşulu ile mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş olup, ifraz işlemi ile 17 ve 19 nolu parsellere belirsiz olan yapı yaklaşma mesafesi, plan değişikliğinde 10m. olarak önerilmiştir. Yapı yüksekliği ise YENÇOK: 10 KAT olarak belirlenmiş, onanlı 1/1000 ölçekli imar planı plan notları revize edilmiştir. Ayrıca, parselin arazi yapısı gereği jeolojik-jeoteknik etüt raporuna ihtiyaç duyulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Plan Notları: 1- 29268 ada 18 parselde E: 1.00, Yençok: 10 Kat'tır.

2- Parsel bazında sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

3- Yapılar tabi zeminden ya da yoldan kotlandırılabilir. +/-0.00 kotunu ve bahçe tesviyelerini kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4- 29268 ada 18 parselde 25m. genişliğinde yola bedelsiz terk işlemi yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Yola giden kısımların bedelsiz terk edilmesi halinde bir önceki senet yüzölçümleri üzerinden inşaat hakları verilecektir.

5- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir. Şeklinde.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29268 ada 18 sayılı parselinde Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınız arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29268 ada 18 sayılı parselinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce R'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29268 ada 18 sayılı parselinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce R'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. belediye meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-430

KONU : Alacaatlı Mahallesi 44621 sayılı adanın güneyinde yer alan park alanı içerisinde 8x5=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.06.2022 tarih ve 404 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve 379388 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 09.12.2021 tarih ve E.47196 sayılı yazısı ile; Alacaatlı Mahallesi 44621 sayılı adanın güneyinde bulunan park alanı içerisinde, alan ölçüsü 5mx5m=25 m² olacak şekilde yapılması planlanan Doğalgaz Bölge İstasyonuna ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Alacaatlı Mahallesi 44621 adanın güneyinde bulunan park alanının, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. maddesinin 42. bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla İlçemiz sınırları içerisinde dâhil olan alanlardan olduğu,

- Yenimahalle Belediyesi Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile onaylanan "Güneybatı Ankara Çevre Otoyol İçi Kentsel Gelişim Bölgesi 2. Bölge 1., 2., 3. Etap Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı, söz konusu park alanının 84178 nolu Parselasyon Planı ile düzenlemeye alınan kadastral parsellerin düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulduğu,

- Plan notlarına göre, planda verilen teknik altyapı alanları dışında gereksinim duyulması halinde reglaj istasyonu, trafo, su deposu vb. kullanımlar yapı yaklaşma mesafeleri yollara ve yapılara 5 metreden az olmamak koşuluyla park kullanımları içerisinde yapılabileceğinin belirtildiği,

- Müdürlüğümüzün 02.02.2022 tarih ve E.300000 sayılı yazısı ile, Doğalgaz Bölge İstasyonu olarak işletilmesi talep edilen Alacaatlı Mahallesi 44621 adanın güneyinde bulunan ve ekte krokide belirtilen park alanına alternatif alan olarak, Teknik Altyapı Alanı kullanımındaki 44625 ada 1 parselde Doğalgaz Bölge İstasyonu Alanı ayrılmasının İdareimizce uygun bulunduğuna ilişkin Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş'ye görüş bildirildiği,

- Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 11.02.2022 tarih ve E.7350 sayılı yazısı ile; Alacaatlı Mahallesi 44621 adanın güneyinde mevcutta doğalgaz regülatör istasyonunun olduğu, ayrıca alternatif alan olarak önerilen Teknik Altyapı Alanında mevcut trafo yerinin bulunduğu belirtilerek, teknik olarak elektrik ve doğalgaz istasyonlarının bir araya gelmesinin uygun olmaması nedeniyle 09.12.2021 tarih ve E.47196 sayılı yazısı ile ekte sunulan plan değişikliği teklifinin İdareimizce yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği,

- Buna istinaden, Müdürlüğümüzün 17.03.2022 tarih ve E.341101 sayılı yazısı ile, Alacaatlı Mahallesi 44621 sayılı adanın güneyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 15.04.2022 tarih ve E. 373398 sayılı cevabi yazısı ile, söz konusu park alanında yazı ekindeki krokide belirtilen yerde "Doğalgaz Regülatör Alanı" yeri ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 5mx5m=25 m² ölçülerinde regülatör alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde, reglaj istasyonunun 3 metre olarak belirlenen yola çekme mesafesi 5 metreye çıkarılarak ve yola cephesi yeniden düzenlenerek, Alacaatlı Mahallesi 44621 sayılı adanın güneyinde yer alan park alanında

8x5=40 m²'lik bir alanda Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 8x5=40 m²'lik alan içerisinde yollara ve yapılara yapı yaklaşma mesafeleri 5 m'den az olmamak kaydıyla çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır. Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 44621 sayılı adanın güneyinde yer alan park alanı içerisinde 8x5=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ''şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44621 sayılı adanın güneyinde yer alan park alanı içerisinde 8x5=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 44621 sayılı adanın güneyinde yer alan park alanı içerisinde 8x5=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 7 adet itirazın değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 405 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve 410733 sayılı teklifi ve ekleri;

Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 13.04.2022 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde Alacaatlı Mahalle Muhtarlığında ve çalışmaya konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek 13.05.2022 tarihinde askıdan indirilmiş, bu süre içerisinde 7 adet dilekçe ile Müdürlüğümüze yazılı itirazda bulunulmuş olup söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur.

Plan değişikliği incelendiğinde;

- Müdürlüğümüz evrakına 07.09.2021 tarih ve E. 172698 sayı ile kayıtlı S. H. K. tarafından sunulan dilekçe ile; Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 1336 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda P. Şehircilik Planlama Org. Tic. İhr. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek onaylanmasının talep edildiği,

- Plan değişikliği ile alanda bulunan konut parsellerinin (49/1-10, 50/19, 53/13, 54/10, 55/19, 56/19) yaya yolları ve taşıt yollarının kapatılması suretiyle tek bir adada birleştirildiği, E: 0.40, Ayrık Nizam 2 kat olan yapılaşma koşullarının ve toplam konut alanı büyüklüğünün aynen korunduğu, çekme mesafelerinin 49 ada 13, 14, 15, 18 ve 19 parsellerde 10 m, diğer cephelerde 5 m olarak belirlendiği, mevcut imar planında 85 olan konut sayısının maksimum 80 bağımsız bölüm olacak şekilde sınırlandırıldığı,

- Plan değişikliği sınırının konut kullanımındaki 49 adanın yaklaşık yarısını (13, 14, 15, 18 ve 19 parseller) plan dışında tutarak belirlendiği, söz konusu plan dışında kalan bu parsellerde villa tipi yapılaşmaların olduğu,

- Alanda konut parselleri arasında iki parça şeklinde kalan ticaret parsellerinin (51/1, 52/1) 3.123 m² olan toplam yüzölçümü aynen korunarak alanın batısındaki 20 metrelik yola cephe alacak şekilde tek bir parselde birleştirildiği, E: 0.40, Ayrık Nizam 2 kat olarak yapılaşma koşullarının korunduğu, çekme mesafelerinin bütün cephelerde 5 m olarak belirlendiği,

Toplam yüzölçümü 1.026 m² olan iki adet teknik altyapı alanı parsellerinin (57/1, 97/1) birleştirilerek büyüklüğünün aynen korunduğu, çekme mesafeleri 10 metrelik yola 5 m, parka ve otoparka 3 m olacak şekilde belirlenerek planlama alanının doğusuna alındığı,

- Alanda kapatılan yolların senet yüzölçümleri kadar alanın park ve otopark alanı olarak ayrıldığı, böylece düzenleme ortaklık payına kesilen alanların toplam büyüklüğünde değişme olmadığı, tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-431

Bu hususlar doğrultusunda; Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 489 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

13.04.2022 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde ayrıca Alacaatlı Mahalle Muhtarlığı ve çalışmaya konu olan alanda iki adet tabelada bir ay süre ile ilan edilerek 13.05.2022 tarihinde askıdan indirilen Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Müdürlüğümüz evrakına 13.05.2022 tarih ve E.397200 / E.397513 / E.397121 / E.397204 / E.397193 / E.397125 / E.397130 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile 7 (yedi) adet itirazda bulunulmuştur. İşbu tutanaklar Müdürlüğümüzce düzenlenerek 16.05.2022 tarihinde imza edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına İ. Dış Ticaret A.Ş., Ü. Elektronik San. ve Tic. A.Ş., G. A., C. B., R. A. ve T. T. tarafından sırasıyla 13.05.2022 tarih ve E.397200 / E.397513 / E.397121 / E.397204 / E.397193 / E.397125 / E.397130 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile yapılan itirazlarda;

- İmar planı değişikliği ile birleştirilen adaların ikamet edilen taşınmazların karşısında yer alması sebebiyle, parsellerin birleştirilerek adalar arası yolların kapatılmasının ana yola çıkışı zorlaştırması ve yine taşınmazın karşısındaki yolların kapatılması sonucunda taşınmazlarının değerinin azalacağı,

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. maddesi uyarınca imar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulması gerektiği bahisle, söz konusu imar değişikliği ile plan notlarında belirtilen bağımsız bölüm sayısının ve ticari alanın hayata geçmesi ile trafikte sıkışmanın yaşanacağı, halihazırdaki teknik ve sosyal altyapının bu yoğunluğu kaldıramayacağının öngörüldüğü, imar planı değişikliklerinde işbu hususların gözetilmesinin zorunlu olmasına rağmen işbu itiraza konu değişiklikte komşu taşınmazlarda ikamet edenlerin sağlıklı bir çevrede, sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını giderebilecek imkanlarla belirli bir yaşam kalitesi sağlama hakkının ihlal edildiği,

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesinin 4. fıkrası "*Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan açıklama raporu hazırlanması zorunludur.*" hükmüne rağmen itiraza konu plan değişikliğinin gerekçe içermediği ve gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan açıklama raporunun bulunmadığı,

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 7. fıkrasında "*Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.*" hükmüne istinaden imar plan değişikliği ile hayata geçecek sitede ikamet edecek kişilerin, burada ikamet eden öğrenciler için gelecek öğrenci servisleri ve ticari alanı ziyaret edecek üçüncü kişiler dikkate alındığında yolun ve planda öngörülen otoparkın ihtiyacı karşılamayacağı, ilgili teknik araştırmaların yapılmadığı,

- İmarın 170 ada 6 ve 7 sayılı parselin karşısında mevcut imar planında park alanı olarak ayrılan alanın plan değişikliği ile iki yeşil parçaya ayrılarak konut parseline dönüştürüldüğü, imarın

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-431

169, 170 ve 97 adaları önünden geçen yol üzerindeki parsellerde hak kayıplarının olduğu, bu parsellerin satın alma esnasında sokak üzerinde yeşil alanın varlığı sebebiyle yakın çevre parsellerine göre % 20 daha fazla ödendiği, ayrıca 170 ada 6 ve 7 parsellerde inşaat ruhsatı alınırken yeşil alandan dolayı yol bedellerine de daha fazla para ödendiği, dolayısıyla, park alanının plan değişikliği ile başka bölgeye taşınmaması gerektiği,

- Bunlara ek olarak, plan değişikliği ile tek parça haline getirilen konut parselinin 4792. Caddenin araç trafiğini olumsuz etkileyeceğinden bahisle site girişinin daha geniş olan caddeden verilmesi gerektiği, denildiği belirtilerek dilekçelerdeki açıklamalar doğrultusunda, söz konusu imar değişikliğinin komşu taşınmazlarda ikamet edenlerin yaşam standartlarını olumsuz etkileyeceği ve plan değişikliğinden önce çevredeki komşu taşınmazlarda, yapılaşmada hak kayıplarına sebep olacağı, imar kanunu ile mevzuata aykırılık teşkil ettiği düşünüldükten itiraz edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 489 sayılı kararı ile onaylanan "Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 7 adet itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 7 adet itirazın değerlendirilmesi ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazların reddine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 sayılı adalar, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 97 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 7 adet itirazın değerlendirilmesi ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazların reddine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-432

KONU : Beytepe Mahallesi imarın 80136 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 406 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 391748 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarihli ve E-48906972 sayılı yazında; Beytepe Mahallesi imarın 80136 ada 1 parselinde bulunan 21038 m² yüzölçümünü Eğitim Tesis Alanında yer alan binaların parselin batısında bulunan park alanına tecavüzlü olduğundan söz konusu parselin güneyinde bulunan alanın parka katılması, binaların parka taşan kısımlarının ise parselin içine alacak şekilde genişletilmesi, "Eğitim tesisi alanında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak öğrenci pansiyonu binası yer alabilir." şeklinde plan notuna ek yapılması gerektiği belirtilerek bu hususlara göre 80136 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemizce hazırlanarak Meclis onaylı bir örneğinin iletilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclisimizin 05.07.2019 tarih ve 374 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 1369 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan Lise alanı kullanımında inşaat emsali E:1.00 maksimum bina yüksekliğinin Hmax: 16.50.m yapılaşma şartları olan imarın 28516 ada 1 sayılı parsel (10988 m²) ile Temel Eğitim alanı kullanımında inşaat emsali E:1.00 maksimum bina yüksekliğinin Hmax: 16.50.m yapılaşma şartları olan imarın 28517 ada 1 sayılı parsel (10050 m²) birleşiminden oluşturulduğu, parselasyon planı ile toplam 21038 m² yüz ölçümünde imarın 80136 ada 1 sayılı parselin; "Eğitim Tesis Alanı" olarak yapılaşma şartları inşaat emsali E:1.00 bina yüksekliğinin Yençok: 18.50 m ve çekme mesafeleri parselin kuzey ve güney tarafındaki yollardan 10 metre, 12 metre genişliğindeki yoldan 5 metre, park alanından 3 metre çekilmek suretiyle öngörüldüğü, yapı yaklaşma mesafesi olarak belirlenen 3 m çekme mesafesinin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirlenen standarttan (yan bahçe mesafeleri; 5 katta 3.50 m, 6 katta 4.00 m standart belirtildiği) altında olduğu ancak Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarihli yazılarında çekme mesafeleri dört cephede maksimum 3 metre olacak şekilde talep edilmesi ve proje müellifinin sunduğu taslak mimari proje doğrultusunda belirlenmesi sonucu oluşturulduğu Meclis yazımızda belirtildiği, plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin; ".Eğitim Tesis Alanında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu), ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir." şeklinde belirlendiği,

Ankara Valiliğinin 17.12.2021 tarihli ve E-56248838-754-39310178 sayılı yazısı ile; Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesinin ihalesini yaptığı imarın 80136 ada 1 sayılı parselde Gazi Anadolu Lisesi inşaatında temel vizesi müracaatında binanın parselin batısında bulunan park alanına tecavüzlü olduğu belirtilerek parselin güneyinde bulunana alanın parka katılması ve binaların taşan kısmının parselin içinde kalacak şekilde batı yönünde genişletilmesi talep edildiği, bu talep üzerine 04.03.2022 tarih ve E-53849070-115.01.06-327034 sayılı yazımızla Ankara Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından Gazi Anadolu Lisesine ilave edilmesi gereken alanın Park yeri düzenlemesinin Ankara Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilmiş olması nedeni ile Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi konusunda görüşlerinin Başkanlığımıza iletilmesi bildirildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.03.2022 tarih ve E -417338 sayılı cevap yazılarında; Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı gerçekleşen park alanının kullanımında herhangi bir sorun teşkil etmediğinden ve kamu yararı

olduğundan bahse konu park alanının Gazi Anadolu Lisesine ilave edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,

Ayrıca, Ankara Valiliğinin 02.02.2022 tarihli ve E-42574884 sayılı yazılarında; 80136 ada 1 sayılı parselde 2021 yılı programıyla pansiyon binası yatırımı planlandığından parselin saçak seviyesinin Y ençok:5 kat olarak belirlenmesi ve plan notunda; ".Eğitim Tesis Alanında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak arsa üzerinde okul öncesi eğitim alanı (anaokulu), ilkokul, ortaokul, lise ve öğrenci pansiyon binası yer alabilir." şeklinde yeniden düzenlemesi gerektiğinin belirtildiği,

Ankara Valiliğinin söz konusu yazışmaları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde; imarın 80136 ada 1 parselde bulunan plan kararı ile "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirtilmiş alanın içerisinde bulunan okul binasının, alanın batısında bulunan parka taşan kısmının parsel içine alındığı buna karşılık parselin güneyinin park alanına katılarak yüzölçümlerinin aynı şekilde korunduğu, talep edildiği üzere plan notlarına "Öğrenci Pansiyon binası" kullanımının eklendiği,

Buna göre; söz konusu parselin inşası aşamasında planla tanımlanan yapı yaklaşma sınırları dışına taşan kısımlarının bu plan değişikliği ile Milli Eğitim Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda mevcut binayı koruyacak şekilde parsel sınırında ve yapı yaklaşma sınırlarında değişiklik yapılarak, Eğitim Tesis Alanının park alanına taşan kısımlarının parselde dahil edildiği, parselin yüz ölçümünün 21038 m2 olarak aynı şekilde korunarak parselin güneyinin park alanına katıldığı, yapılaşma koşulları; inşaat emsali E=1.00 ve Yençok=5 kat olarak, yapı yaklaşma mesafeleri parselin kuzey ve güneyinden 10 m, park alanından 3 m.ve 12 m genişliğindeki yoldan 5 m. çekilmek üzere oluşturacak şekilde hazırlanmıştır.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Eğitim tesisi alanında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen okul öncesi eğitim alanı (anaokulu), ilkokul, ortaokul, lise ve öğrenci pansiyonu binası yer alabilir.
- 2.Düzenlemeye alınan 81036 ada 1 sayılı parselin tapu alanı korunacaktır.
- 3.Kitleler arası mesafe şartı aranmayacaktır.
- 4.±0.00 kotu yoldan veya tabi zeminden verilecektir.±0.00 kotunu ve tesviye kotlarını kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 5.Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 6.Türkiye bina deprem yönetmeliği ile binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir şeklinde 7 adet plan notu öngörülmüştür.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Beytepe Mahallesi imarın 80136 ada 1 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-432

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi imarın 80136 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "Parselin en az % 25'i tören alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenerek tadilen istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi imarın 80136 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "Parselin en az % 25'i tören alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenerek tadilen istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-433

KONU : Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; Müdürlüğümüz evrakına 14.08.2020 tarih ve E.50655 sayı ile kayıtlı dilekçede bahsedilen kullanım kararı değişikliğinin değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 409 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.06.2022 tarih ve 414030 sayılı teklifi ve ekleri;

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 25.05.2022 tarih ve E-407141 sayılı yazısında A. K. tarafından İdaremiz aleyhine Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Ankara 12. İdare Mahkemesinin 2020/1815E. sayılı dosyasında açılan ve mahkemenin 17.09.2021 tarih ve 2021/1521K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptali kararına karşı Müdürlüklerince istinaf kanun yoluna başvurulduğu, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 27.04.2022 tarih ve 2021/1719E. 2022/801K. sayılı kararıyla istinaf başvurusunun reddine karar verildiği, bildirilmiştir (Ek-1).

Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Ankara 12. İdare Mahkemesinin 2020/1815E. sayılı dosyasında açılan dava; "davacının hissedarı olduğu Ankara İli, Çankaya İlçesi Birlik Mahallesi 26121 ada 5 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin reddine dair 15.09.2020 tarih ve E-33250 sayılı Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin yürütmesinin durdurulması ve iptali" istemiyle açılmıştır.

Müdürlüğümüz evrakına 14.08.2020 tarih ve E.50655 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (Ek-2); Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 15 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı işleminden vazgeçilerek, parselde plan değişikliği yapılarak kamu kullanımına ayrılması ve dolayısıyla kamulaştırmaya uygun hale getirilmesi talep edilmiştir. Dava konusu 15.09.2020 tarih ve E-33250 sayılı yazımızla; " Tarafınızca plan değişikliğinin iptali amacıyla Ankara 13.İdare Mahkemesinin 2019/619E. sayılı dosyasıyla açılan davada, Mahkeme 09.10.2019 tarih ve 2019/2077 K. sayılı kararıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarının alındığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir... sosyal ve kültürel tesisler içerisinde yapılabilecek olan fonksiyonların tamamı belediyeler tarafından yapılması gereken hizmetlerden değildir. Dolayısıyla İdaremizin ihtiyacı olmayan imar planındaki kullanım kararı sosyal ve kültürel tesis alanı olan parselin, diğer kurumlar ya da parsel malikleri tarafından kullanılabilmesi amacıyla kullanım kararından Çankaya Belediyesi ibaresi çıkarılmıştır. Plan değişikliğine tarafınızca açılan dava sonrası, plansız duruma düşen parselde İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca tavsiye niteliğinde nazım ve uygulama imar planı hazırlanmıştır. Kanun maddesi uyarınca söz konusu parsel, kullanım kararı doğrultusunda maliklerince kullanılabilir, bu durumda maliklerin taşınmazlarını onaylı imar planında belirtilen haklar çerçevesinde kullanmalarında herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır." şeklinde cevap verilmiştir (Ek-3).

Ankara 12. İdare Mahkemesinin 17.09.2021 tarih ve 2020/1815E. 2021/1521K. sayılı kararında; "davacının imar planı değişikliği başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işlemleriyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmamıştır." denilmiştir (Ek-4).

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların Sonuçları başlıklı 28. maddesinde; "1.(Değişik:10/6/1994-4001/13 md.) Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.", "3. Danıştay, bölge idare

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-433

mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini tanımlayan 18. maddesinde "c) Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır." denilmektedir. Dolayısıyla mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa dayanılarak hakkında karar alınması gerekmektedir.

Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 04.05.1988 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi 2. Kısım İslah İmar Planı kapsamında Sosyo Kültürel Tesisler (S.K.T) Alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E=1.00, Hmax=11.00 m. (3 kat) olarak verildiği (Ek-5),

- Onanlı plana uygun olarak hazırlanan Çankaya Belediye Encümeninin 29.11.1988 tarih ve 3177 sayılı kararı ile onaylanan 81031 nolu parselasyon planı ile kamu ortaklık payı (KOP) hisselerinden oluştuğu ve 26121 ada 1, 2, 3, 4 sayılı parsel numaralarını aldığı,

- Daha sonra söz konusu ada/parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 02.05.1997 tarih ve 135 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.08.1997 tarihli yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi Revizyon İmar Planı ile Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisler (S.K.T) Alanına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının E=1.35, Hmax=Serbest olarak yeniden düzenlendiği (Ek-6),

- Onanlı imar planı değişikliği doğrultusunda revize edilen 81031 nolu parselasyon planı ile 26121 adanın tek parsel (5 parsel) dönüştüğü, eski 1 ve 2 sayılı parsellerden 273 ve 274 m² yola gittiği, 26121 ada 5 parselin 10690 m² olarak teşekkül ettiği (Ek-7),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kamu ortaklık payından oluşturulan parsellere yönelik 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile planlama alanı içerisinde kalan sosyal donatı alanlarına "Özel" ibaresi eklenmek sureti ile Meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinin bildirildiği,

- Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne söz konusu parsel ile ilişkin Belediyemizin herhangi bir tasarrufu olup olmadığı hakkında görüşü sorulduğu, 25.12.2014 tarih ve 4924 sayılı cevabi yazıda parselin kullanım kararından " ... "Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılarak, şahısların tasarrufuna bırakılmasına yönelik imar planı değişikliğine gidilmesi Müdürlüğümüzce de uygun görülmektedir." denildiği (Ek-8),

- Bu görüş doğrultusunda hazırlanan, Belediyemizin ihtiyacı olmayan parselin, diğer kurumlar ya da mülk sahipleri tarafından kullanılabilmesi amacıyla kullanım kararından "Çankaya Belediyesi" ibaresinin çıkarılarak yalnızca Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ve yapılaşma koşullarının aynen korunmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 417 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek-9), Ankara Büyükşehir Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 1732 sayılı kararı ile taşınmazın kullanım kararına "Özel" ibare eklenerek "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" olarak tadilen onaylandığı (Ek-10,11),

- Parselin kamulaştırılmasını talep eden maliklerin, plan değişikliğinin iptali amacıyla davalar açtığı, bu açılan davalardan, Ankara 13.İdare Mahkemesinin 2019/619E. sayılı dosyasıyla açılan davada, Mahkemenin 09.10.2019 tarih ve 2019/2077 K. sayılı kararıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarının alındığı gerekçesiyle "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği (Ek-12),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-433

- Parselin plansız kalması nedeniyle Mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla Müdürlüğümüzce tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte söz konusu parselin kullanımının "Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının bir önceki planda olduğu gibi E=1.35, Yençok=Serbest olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı, Çankaya Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 15 sayılı kararıyla uygun bulunduğu (Ek-13),

- Çankaya Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 15 sayılı kararının iptali amacıyla yine A. K. tarafından Ankara 12. İdare Mahkemesinin 2020/1816E. sayılı dosyasında dava açıldığı, bunun üzerine Büyükşehir Belediye Meclisince incelenen plan değişikliğine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 1303 sayılı kararında "... 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin derdest olan konu hakkında mahkeme süreci tamamlanıncaya kadar değerlendirme yapılamayacağından İlçesine İadesine ..." denildiği (Ek-14),

- Daha sonra ise Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 417 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 1732 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iptaline ilişkin Ankara 13.İdare Mahkemesinin 09.10.2019 tarih ve 2019/619E. sayılı iptal kararının Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 26.02.2021 tarih ve 2019/1662E., 2021/286K. sayılı kararıyla kaldırıldığı (Ek-15), yargılamanın devam ettiği, hususları tespit edilmiştir.

Bölge İdare Mahkemesi kararı ile Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 417 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 1732 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iptal kararı kaldırıldığından söz konusu imar planı değişikliği yürürlükte olup, parselin kullanım kararı Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanıdır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; Müdürlüğümüz evrakına 14.08.2020 tarih ve E.50655 sayı ile kayıtlı dilekçede bahsedilen kullanım kararı değişikliğinin değerlendirilmesi amacıyla konunun 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; Müdürlüğümüz evrakına 14.08.2020 tarih ve E.50655 sayı ile kayıtlı dilekçede bahsedilen kullanım kararı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımına ilişkin iptal kararının Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2021 tarih ve 2019/1662E., 2021/286K. sayılı kararıyla kaldırılması ancak mahkeme sürecinin devam etmesi nedeniyle, derdest olan konu hakkında talebin reddine, parselin Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı kullanımının devam ettirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; Müdürlüğümüz evrakına 14.08.2020 tarih ve E.50655 sayı ile kayıtlı dilekçede bahsedilen kullanım kararı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımına ilişkin iptal kararının Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 26.02.2021 tarih ve

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-433

2019/1662E., 2021/286K. sayılı kararıyla kaldırılması ancak mahkeme sürecinin devam etmesi nedeniyle, derdest olan konu hakkında talebin reddine, parselin Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı kullanımının devam ettirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası Karar-434

KONU : Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Müdürlüğümüze dilekçe ile yapılan 2 (iki) adet yazılı itirazın ve plan onama sınırına ilişkin revizyonun değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 411 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarih ve 417642 sayılı teklifi ve ekleri;

Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda İdaremizce Re'sen hazırlanan Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışması Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 745 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih ve 531 sayılı kararı ile onaylanarak 13.04.2022 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde ve Beytepe Mahalle Muhtarlığında 1 ay süre ile ilan edilmiş olup, bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 2 (iki) adet yazılı itirazda bulunduğundan söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur.

Bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışması incelendiğinde;

- 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok:serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmünün eklendiği ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğunun belirtildiği,

- Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok:serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespitinin yapılarak,yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınarak etaplar halinde çalışmalara başlanıldığı,

- Bu alanlardan olan Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda; ilgili Kanun maddesi gereği Dini Tesis Alanları/İbadet Alanları ile Mahkeme kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilen alanların, çeşitli mahkemelerde plan iptaline yönelik davaları devam etmekte olan alanların ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alanların çalışma sınırı dışında tutulduğu, diğer alanlarda;

1.Yapılaşmasını tamamlamış alanlarda yapı izin belgesine(ruhsat) göre +/-0.00 kotu üzeri kat adedi esas alınarak,

2.Yapılaşma koşulu Hmax/Yençok:Serbest olarak tanımlanmış veya hiç tanımlanmamış yapılaşmamış/ruhsatsız olan Sosyal Donatı, Ticaret, Konut, Katlı Konut ve

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası Karar-434

Ticaret+Katlı Konut Alanlarında ise onaylı planda verilen emsal/toplam inşaat alanı/konut sayısı ve plan notları dikkate alınarak hesaplar yapılarak kat yüksekliklerinin belirlendiği,

- İdareimizce Re'sen hazırlanan " Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 745 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022_531 sayılı kararı ile onaylandığı, hususları tespit edilmiştir.

13.04.2022 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde ve Beytepe Mahalle Muhtarlığında 1 ay süre ile ilan edilen " Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına

2 (iki) adet yazılı itirazda bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz evrağına 19.04.2022 tarih ve 376652 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesinde;

- Beytepe Mahallesi 28986 ada 2 sayılı parsel malikince söz konusu bina yüksekliği belirleme çalışmasına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih ve 531 sayılı kararının incelendiği, çalışma kapsamında kalan alanın meclis karar yazısında yer almadığı, ilerde sorun yaşanmaması adına bu hatanın düzeltilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz evrağına 20.04.2022 tarih ve 377835 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesinde;

- Beytepe Mahallesi 29664 ada 1 sayılı parsel malikince söz konusu bina yüksekliği belirleme çalışmasında parsel üzerindeki yapılaşmanın ruhsatlı 11 kat olarak belirlendiği, ancak parsel üzerinde ruhsatlı ve iskanlı 37 katlı yapılaşmanın söz konusu olduğu, yapılan yanlışın düzeltilmesi talep edilmektedir.

Yapılan itirazlar teknik olarak incelenmiş olup;

- 28986 ada 2 sayılı parselin, bina yükseklikleri çalışması kapsamına alındığı, plan paftaları üzerine Yençok=10 Kat olarak işlendiği, Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 745 sayılı kararında yer aldığı, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih ve 531 sayılı karar metninde 28986 ada 2 sayılı parselin yer almadığı, hatta bu ada/parselle birlikte 8 adet Ticaret

Alanı kullanımlı ada/parselin kat kararının içinde bulunduğu paragrafın tamamının eksik olduğu,

Büyükşehir Belediyesince sehven yapılan bu maddi hatanın düzeltilmesi için

"Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28986 ada 2 parsel Yençok: 10 Kat,
Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28772 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,
Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28508 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,
Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28637 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,
Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28655 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,
Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 80042 ada 1 ve 2 parsellerde Yençok: 25 Kat,
Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 80024 ada 4 parsel Yençok: 25 Kat, olarak önerilmiştir."
ifadelerinin meclis kararına eklenmesi gerektiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası Karar-434

- 29664 ada 1 sayılı parselde ise 4 bloktan oluşan yapılaşmanın olduğu, her yapıya ilişkin ruhsat ve iskan belgelerinin bulunduğu, her bir blok için düzenlenen 18.08.2020 tarihli son tadilat ruhsatında B, C ve D blokların yol kotu üstü kat sayısının 11 kat, ancak A bloğun 37 kat olarak belirtildiği, plan paftaları üzerine sehven Yençok=11 Kat olarak işlendiği, ruhsatlı parsellerde parsel üzerindeki en yüksek katlı yapılaşmanın esas alınması gerektiği, dolayısı ile **29664 ada 1 sayılı parselin bina yüksekliğinin Yençok=37Kat olacak şekilde düzeltilmesi gerektiği**, düşünülmektedir.

Ayrıca;

"Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması onay aşamasındayken, bu kapsamında kalan 29624 ada 1 parsel, 29625 ada 1 parsel ve 28945 ada 2 sayılı parselin (eski 28936/1, 28944/1, 28946/1, 28947/1, 28948/1 ada /parseller) bulunduğu alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarih ve 177 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) olarak belirlenmesinin iptaline ilişkin açılan dava sonuçlanmış olup, KDGP Alanının yürürlüğünün devam ettiği anlaşılmıştır. Bu alanlardaki tüm yetkinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda olması nedeniyle söz konusu alan içerisindeki 29624 ada 1 parsel, 29625 ada 1 parsel ve 28945 ada 2 sayılı parseller çalışma kapsamından çıkarılarak **plan onama sınırı revize edilmiştir.**

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 745 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 531 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Müdürlüğümüze dilekçe ile yapılan 2 (iki) adet yazılı itirazın ve plan onama sınırına ilişkin revizyonun değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Müdürlüğümüze dilekçe ile yapılan 2 (iki) adet yazılı itirazın ve plan onama sınırına ilişkin revizyonun değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazların kabulüne, 29664 ada 1 sayılı parselin kat yüksekliğinin pafta üzerinde Yençok = 37 kat olarak düzeltilmesine, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih ve 531 sayılı kararında sehven unutulmuş 8 adet Ticaret Alanı kullanımlı ada/parselin kat yüksekliği kararının Çankaya Belediye Meclis karar içeriğinde yer aldığından ilgili idare olan Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararına eklenmesi gerektiğine, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kararı bulunan ada/parsellerin çalışma kapsamı dışına çıkartılarak plan onama sınırının revize edilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Müdürlüğümüze dilekçe ile yapılan 2 (iki) adet yazılı itirazın ve plan onama sınırına ilişkin revizyonun değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası Karar-434

esaları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazların kabulüne, 29664 ada 1 sayılı parselin kat yüksekliğinin pafta üzerinde Yençok = 37 kat olarak düzeltilmesine, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih ve 531 sayılı kararında sehven unutulmuş 8 adet Ticaret Alanı kullanımlı ada/parselin kat yüksekliği kararının Çankaya Belediye Meclis karar içeriğinde yer aldığından ilgili idare olan Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararına eklenmesi gerektiğine, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kararı bulunan ada/parsellerin çalışma kapsamı dışına çıkartılarak plan onama sınırının revize edilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARAR	Karar Numarası 2022-435

KONU : Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 12 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 412 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarih ve 418383 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi :Müdürlük evrakına 31.05.2022 tarih ve 412806 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekleri ile S. B. Yayın Dağıtım Org. San. Ve Tic. A.Ş. tarafından Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 12 sayılı parselin "Özel Eğitim Alanı" kullanımında, Yençok=Serbest olarak belirlenmiş olmasından bahisle; 14.2.2020 tarih 7221 sayılı Kanun değişikliğiyle 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine eklenen "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez." Hükmü uyarınca yapı yüksekliğinin belirlenmesi gerektiğinden, parselin yüksekliğinin belirlendiği öneri imar planı değişikliğinin incelenerek onaylanması için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

61038 ada 12 sayılı parselin mülkiyet ve planlama sürecine ilişkin yapılan incelemede;

Teklifi konu 6007m² yüzölçümlü parsel "S. B. Yayın Dağıtım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" mülkiyetinde bulunmaktadır. İmar Planı değişikliği teklifi P. Tasarım Mühendislik Mimarlık Harita İnşaat Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel, 644 sayılı Kanunun Hükmünde Kararnamenin 2 (ğ) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi hükümleri kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 12.03.2015 tarihinde onaylanan, askı süresinde yapılan itirazların Bakanlıkça uygun bulunmadığı, böylece kesinleştiği "Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 5, 6, 8 sayılı parseller, 44971 ada 13 parsel ve Gölbaşı İlçesi, İncek Mahallesi 666 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında "Özel Eğitim Tesis Alanı" kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir. **Mevzuata ilişkin yapılan incelemede;**

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 tarih E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerde imar planı değişiklikleri yapılmaktadır.

61038 ada 12 sayılı parsel kat yüksekliği belirlenmesine ilişkin sunulan UİP teklifi;

Plan değişikliğinin gerekçesi plan açıklama raporunda; 61038 ada 12 sayılı parselin "Özel

Eğitim Tesis Alanı" kullanımında, Yençok=Serbest olarak belirlenmiş olmasından bahisle; 14.2.2020 tarih 7221 sayılı Kanun değişikliğiyle 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARAR	Karar Numarası 2022-435

fıkrasının (b) bendine eklenen "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez." Hükümü uyarınca yapı yüksekliğinin belirlenmesi gerektiğinden, önerilen imar planı değişikliğinde yüksekliğin belirlenmesi olarak açıklanmıştır.

Kat yüksekliği belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde 61038 ada 12 sayılı parselin yapılaşma koşullarında hiçbir değişikliğe gidilmemiş; kullanım kararı, yapı yaklaşma mesafeleri, emsal değeri aynen korunmuş; sadece Yençok değeri 5 kat olarak önerilmiştir. Teklif ile düzenlenen plan notu;

"1- Alacaatlı Mahallesinde Özel Eğitim Tesis Alanı kullanımındaki 61038 ada 12 parselde Yençok: 5 kattır." Şeklinde dir.

Çankaya İlçesinde bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş parsellere yapılan kat adedi belirleme çalışmalarında benzer kullanım kararındaki parsellere "Yençok: 5 kat" olarak karar alınmaktadır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda "Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 12 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği"nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 12 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "Parselin en az %25'i tören alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenerek tadilen istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 12 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "Parselin en az %25'i tören alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenerek tadilen istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARAR	Karar Numarası 2022-436

KONU : Belediyemizde çalışmakta olan 657 ve 5510 sayılı Kanuna tabi görev yapan personelimizin işe geliş ve gidişlerini sağlamak, ayrıca Belediyemiz iş ve işlemlerini yürütmek (denetim, tebligat, evrak dağıtımı vs.) üzere, toplu taşıma araçlarından ücretsiz faydalanmayan (Zabıta personeli hariç) memurlara her ay 90 kontör (90 tam binişlik) toplu taşıma manyetik kartı veya 90 kontör karşılığı yürürlükteki toplu taşıma tarifesini üzerinden bedelinin nakit net olarak verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 418 sayılı ara kararı; 657 ve 5510 sayılı Kanuna tabi görev yapan personelimize (Zabıta personeli hariç) her ay 90 kontör (90 tam binişlik) toplu taşıma manyetik kartı veya 90 kontör karşılığı yürürlükteki toplu taşıma tarifesini üzerinden bedelinin nakit net olarak verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve 411309 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 01 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun tekrar incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve 411309 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Belediyemizde görev yapan 657 Sayılı Devlet memurları Kanununa tabi personele Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda işyerine gidiş ve gelişlerde EGO Genel Müdürlüğü Otobüslerinde kullanılmak üzere verilen serbest kart uygulamasına Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2000 tarih ve 278 sayılı kararı ile son verilmiştir.

237 Sayılı Taşıt Kanunun 7.maddesinin 6.fıkrasında "Devlet Dairelerinin sıkışık bulunduğu büyük merkezlerde işletilen muayyen tarifeli taşıtlarla memurların zamanında iş başında bulunmalarını temin edecek yeterlilikte olmadığı hallerde Kurumlarca ve Devlet Dairelerince memurlar için otobüs seferleri ihdas olunabilir" hükmü yer almaktadır. Bu hüküm uyarınca birçok kurum ve kuruluş da personelin işe gidiş ve gelişlerinde ulaşımı sağlamak için servis kiralama, bütçelerinden otobüs alımı yaparak veya EGO Genel Müdürlüğü ile protokol yaparak gerçekleştirmektedirler.

'Belediyemiz personelinin işe geliş ve gidişlerini sağlamak için personel taşıma ve servis araçları kiralanmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğünden alınan 28.07.2004 tarih ve 39433 sayılı yazılarında " Kuruluşunuz merkez teşkilatının bulunduğu konum itibarıyla yeteri kadar toplu taşıma hizmeti olduğu, 237 sayılı Taşıt Kanununu ve bu kanuna göre çıkarılan Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Servis Hizmet Yönetmeliğinin 5.maddesinin (a) bendi gereğince il Trafik Komisyonunun 12.12.1996 gün ve 1996/202 sayılı kararında özel servis araçlarının girmemesi belirtilen güzergahta bulunduğu, personeliniz mevcut toplu taşıma araçlarından yararlanabileceğinden, ayrıca servis aracı çalıştırmanız uygun bulunmamıştır. " denilerek talebimiz uygun bulunmamıştır.

Bunun üzerine Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı Kanun uyarınca görev yapan ve toplu taşıma araçlarından ücretsiz faydalanmayan memurlara, işe geliş ve gidişlerini sağlamak ve dış görevlerini yerine getirmekte kullanılmak üzere, aylık EGO Genel Müdürlüğünden manyetik otobüs kartı satın alınarak dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARAR	Karar Numarası 2022-436

Ancak; bu defa da Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğü, almış olduğu kararla, 01.07.2014 tarihinden itibaren manyetik kart uygulamasına son vererek ANKARAKART adı verilen temassız akıllı kartların uygulamaya geçeceğini açıklamıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Belediyemizde çalışmakta olan 657 ve 5510 sayılı Kanuna tabi görev yapan personelimizin işe geliş ve gidişlerini sağlamak, ayrıca Belediyemiz iş ve işlemlerini yürütmek (denetim, tebligat, evrak dağıtımı vs.) üzere çoğu zaman 5-6 ulaşım aracı değiştirmek zorunda kalan, toplu taşıma araçlarından ücretsiz faydalanmayan (Zabıta personeli hariç) memurlara her ay 90 kontör (90 tam binişlik) toplu taşıma manyetik kartı veya 90 kontör karşılığı yürürlükteki toplu taşıma tarifesini üzerinden bedelinin nakit net olarak verilmesi için Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunda OLUR ' larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemizde çalışmakta olan 657 ve 5510 sayılı Kanuna tabi görev yapan memurlar ile tam zamanlı sözleşmeli personelimizin işe geliş ve gidişlerini sağlamak için ayrıca Belediyemiz iş ve işlemlerini yürütmek (denetim, tebligat, evrak dağıtımı vs.) üzere çoğu zaman 5-6 ulaşım aracı değiştirmek zorunda kalan, toplu taşıma araçlarından ücretsiz faydalanmayan (Zabıta personeli hariç) memurlara her ay 88 kontör (88 tam binişlik) Toplu Taşıma Manyetik Kartı verilmesine ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Belediyemizde çalışmakta olan 657 ve 5510 sayılı Kanuna tabi görev yapan memurlar ile tam zamanlı sözleşmeli personelimizin işe geliş ve gidişlerini sağlamak için ayrıca Belediyemiz iş ve işlemlerini yürütmek (denetim, tebligat, evrak dağıtımı vs.) üzere çoğu zaman 5-6 ulaşım aracı değiştirmek zorunda kalan, toplu taşıma araçlarından ücretsiz faydalanmayan (Zabıta personeli hariç) memurlara her ay 88 kontör (88 tam binişlik) Toplu Taşıma Manyetik Kartı verilmesine ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun; Ak Parti Grubu Meclis üyeleri Muhammed Baran KARADUMAN, Dursun Çam, Nevruz ELMADAĞ ve Murat AKÇA'nın red oylarına karşı, Meclise katılanların oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 437

KONU : Ahmet SAY adının ilçemizdeki uygun bir parka verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 392 sayılı ara kararı; Yakın zamanda kaybettiğimiz; Türkiye'nin az sayıdaki müzik yazarlarından birisi olan Değerli Ahmet SAY adının ilçemizdeki uygun bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ORHAN, Esra ÖZTÜRK, Hasan ALICI, Gülüzar ÜZGÜN, Çelebi YİĞİT, Hüseyin ÖZKAN'ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni,

Yakın zamanda kaybettiğimiz; Türkiye'nin az sayıdaki müzik yazarlarından birisi olan Değerli Ahmet SAY adının ilçemizdeki uygun bir parka verilmesini öneriyoruz.

Ahmet SAY özgeçmişi , ödülleri ve kitapları hakkındaki bilgiler önergemizin ek'inde mevcuttur." Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Türkiye'nin az sayıdaki müzik yazarlarından birisi olan Değerli Ahmet SAY adının ilçemizdeki uygun bir parka verilmesi uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışma yapılarak, isim verilecek yerin tespit edildikten sonra Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Türkiye'nin az sayıdaki müzik yazarlarından birisi olan Değerli Ahmet SAY adının ilçemizdeki uygun bir parka verilmesi uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışma yapılarak, isim verilecek yerin tespit edildikten sonra Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 438

KONU :Kırkgöz Kaptajı Çeşmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 393 sayılı ara kararı; Cumhuriyet dönemi Başkentimize yapılan ilk su tesislerinden Kırkgöz Kaptajı Çeşmesi ilçemiz Alacaatlı mahallesi 64440-64442-64443 ve 29367 adalar üzerinde bulunmaktadır. Arazinin son durumu , üzerinde yapılar olup olmadığı yenilenip yenilenemeyeceği hususunda hukuki ve güncel araştırmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, ile Emlak Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Cem BALOĞLU ve Gökhan GİRİTLİOĞLU'nun müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

Cumhuriyet dönemi Başkentimize yapılan ilk su tesislerinden Kırkgöz Kaptajı Çeşmesi ilçemiz Alacaatlı mahallesi 64440-64442-64443 ve 29367 adalar üzerinde bulunmaktadır. Arazinin son durumu , üzerinde yapılar olup olmadığı yenilenip yenilenemeyeceği hususunda hukuki ve güncel araştırmalar yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Cumhuriyet dönemi Başkentimize yapılan ilk su tesislerinden Kırkgöz Kaptajı Çeşmesi ilçemiz Alacaatlı mahallesi 64440-64442-64443 ve 29367 adalar üzerinde bulunmaktadır. Arazinin son durumu , üzerinde yapılar olup olmadığı yenilenip yenilenemeyeceği hususunda hukuki ve güncel araştırmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Cumhuriyet dönemi Başkentimize yapılan ilk su tesislerinden Kırkgöz Kaptajı Çeşmesi ilçemiz Alacaatlı mahallesi 64440-64442-64443 ve 29367 adalar üzerinde bulunmaktadır. Arazinin son durumu , üzerinde yapılar olup olmadığı yenilenip yenilenemeyeceği hususunda hukuki ve güncel araştırmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 439

KONU : Amsterdam belediyesinin yerel yönetimler ile ilgili çalışmalarını ve uygulanan projelerinin Dış İlişkiler Müdürlüğümüz tarafından araştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 394 sayılı ara kararı; Avrupa ülkelerinden Hollanda'nın Amsterdam belediyesinin yerel yönetimler ile ilgili çalışmalarını ve uygulanan projelerinin Dış İlişkiler Müdürlüğümüz tarafından araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, AB ve Dış İlişkiler havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Yeliz AŞCI, ve Tolgay YORULMAZ 'ın müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

Avrupa ülkelerinden Hollanda'nın Amsterdam belediyesinin yerel yönetimler ile ilgili çalışmalarını ve uygulanan projelerinin Dış İlişkiler Müdürlüğümüz tarafından araştırılmasını ve uygun olanların belediyemiz tarafından da uygulanmasını öneriyoruz.." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Avrupa ülkelerinden Hollanda'nın Amsterdam belediyesinin yerel yönetimler ile ilgili çalışmalarını ve uygulanan projelerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Avrupa ülkelerinden Hollanda'nın Amsterdam belediyesinin yerel yönetimler ile ilgili çalışmalarını ve uygulanan projelerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 440

KONU :Kurban satış ve kesim alanlarının denetimi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 395 sayılı ara kararı; 9 Temmuz Kurban Bayramı olması nedeniyle belediyemizce tahsis edilen Kurban satış ve kesim alanları dışında kaçak kesilen kurbanların sağlık , hijyen ve çevre kirliliği açısından önemli sorunlar yaratması nedeniyle; ekiplerimizin, tahsis edilen alanlar dışında kurban kesiminin önlenmesine yönelik denetimlerin arttırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ve Çevre ve İklim Komisyonu'na müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Güldane KARABULUT, Ali UYKUN ve Hasan ALICI 'nın müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

9 Temmuz Kurban Bayramı olması nedeniyle belediyemizce tahsis edilen Kurban satış ve kesim alanları dışında kaçak kesilen kurbanların sağlık , hijyen ve çevre kirliliği açısından önemli sorunlar yaratması nedeniyle; ekiplerimizin, tahsis edilen alanlar dışında kurban kesiminin önlenmesine yönelik denetimlerin arttırılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemizce tahsis edilen Kurban satış ve kesim alanları dışında kaçak kesilen kurbanların sağlık , hijyen ve çevre kirliliği açısından önemli sorunlar yaratması nedeniyle; ekiplerimizin, tahsis edilen alanlar dışında kurban kesiminin önlenmesine yönelik denetimlerin arttırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Belediyemizce tahsis edilen Kurban satış ve kesim alanları dışında kaçak kesilen kurbanların sağlık, hijyen ve çevre kirliliği açısından önemli sorunlar yaratması nedeniyle; ekiplerimizin, tahsis edilen alanlar dışında kurban kesiminin önlenmesine yönelik denetimlerin arttırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 441

KONU :10 Temmuz Dünya Hukuk Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 396 sayılı ara kararı; Hukuk'un üstünlüğüne ve temel insan haklarının önemine her zamankinden daha fazla ihtiyaç duyduğumuz bu günlerde; 10 Temmuz "Dünya Hukuk Günü" olması nedeniyle bütçe olanaklarımız dahilinde paneller düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Eğitim Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK, Ömer KOÇAK, Tolgay YORULMAZ, Hasan ALICI ve Şemsettin GÜNALTAY'ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Hukuk'un üstünlüğüne ve temel insan haklarının önemine her zamankinden daha fazla ihtiyaç duyduğumuz bu günlerde; 10 Temmuz "Dünya Hukuk Günü" olması nedeniyle bütçe olanaklarımız dahilinde paneller düzenlenmesini öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Hukuk'un üstünlüğüne ve temel insan haklarının önemine her zamankinden daha fazla ihtiyaç duyduğumuz bu günlerde; 10 Temmuz "Dünya Hukuk Günü" olması nedeniyle bütçe olanaklarımız dahilinde paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Hukuk'un üstünlüğüne ve temel insan haklarının önemine her zamankinden daha fazla ihtiyaç duyduğumuz bu günlerde; 10 Temmuz "Dünya Hukuk Günü" olması nedeniyle bütçe olanaklarımız dahilinde paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 442

KONU : Kavun-karpuz sergilerinin açılmalarının önlenmesi için denetimlerin sıklaştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 397 sayılı ara kararı; Yaz mevsiminin başlamasıyla açık alanlarda fiyat etiketi olmadan satış yaparak vergiye tabi meyve ve sebze satan esnafa zarar veren kavun-karpuz sergilerinin açılmalarının önlenmesi için denetimlerin sıklaştırılması hakkındaki önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aysel ATA KURT, Gülözar ÜZGÜN, Çelebi YİĞİT ve Hasan ALICI'nın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yaz mevsiminin başlamasıyla açık alanlarda fiyat etiketi olmadan satış yaparak vergiye tabi meyve ve sebze satan esnafa zarar veren kavun-karpuz sergilerinin açılmalarının önlenmesi için denetimlerin sıklaştırılmasını öneriyoruz..” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Yaz mevsiminin başlamasıyla açık alanlarda fiyat etiketi olmadan satış yaparak vergiye tabi meyve ve sebze satan esnafa zarar veren kavun-karpuz sergilerinin açılmalarının önlenmesi için denetimlerin sıklaştırılması ile ilgili olarak; Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2022 tarihli birleşiminde; Yaz mevsiminin başlamasıyla açık alanlarda fiyat etiketi olmadan satış yaparak vergiye tabi meyve ve sebze satan esnafa zarar veren kavun-karpuz sergilerinin açılmalarının önlenmesi için denetimlerin sıklaştırılması ile ilgili olarak; Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle kabulüne karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gölözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-443

KONU : Toplumsal Cinsiyet Eşitliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 398 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlarımızı toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda daha da bilinçlendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde projeler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Sosyal İşler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile Bütçe Plan ve Program Komisyonu'na müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gül Eda HÜR ve Kıvanç KİBAR' ın müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlarımızı toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda daha da bilinçlendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde projeler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlarımızı toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda daha da bilinçlendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde projeler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlarımızı toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda daha da bilinçlendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde projeler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle kabulüne karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 444

KONU : 30 Ağustos 2022 Zafer haftası Kutlamaları.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 399 sayılı ara kararı; 26 Ağustos ile 30 Ağustos 2022 tarihlerinde Zafer haftası kutlamaları kapsamında ilçemiz sınırları dahilinde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın Polatlı ilçemiz civarında bulunan Zafer Anıtı ve çevresini gezmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde günü birlik gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu ile Turizm Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Cem BALOĞLU, Gökhan GİRİTLİOĞLU, Muzaffer KARA, Hasan ALICI, Cefa SEFA 'nın müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

26 Ağustos ile 30 Ağustos 2022 tarihlerinde Zafer haftası kutlamaları kapsamında ilçemiz sınırları dahilinde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın Polatlı ilçemiz civarında bulunan Zafer Anıtı ve çevresini gezmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde günü birlik gezi düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 26 Ağustos ile 30 Ağustos 2022 tarihlerinde Zafer haftası kutlamaları kapsamında ilçemiz sınırları dahilinde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın Polatlı ilçemiz civarında bulunan Zafer Anıtı ve çevresini gezmeleri için günü birlik gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; 26 Ağustos ile 30 Ağustos 2022 tarihlerinde Zafer haftası kutlamaları kapsamında ilçemiz sınırları dahilinde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın Polatlı ilçemiz civarında bulunan Zafer Anıtı ve çevresini gezmeleri için günü birlik gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle kabulüne karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 445

KONU : Mahalle Şenlikleri Düzenlemesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 400 sayılı ara kararı; Belediyemizin yaz aylarında Çankaya İlçesi genelinde bütçe olanaklarımız dahilinde “Mahallede Şenlik” var adıyla mahalle şenlikleri düzenlemesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, , Kültür Komisyonu, Bütçe,Plan ve Program Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri ; Zehra ERİÇ, Esra ÖZTÜRK, Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ’nün müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Toplunun kurum ve kuruluşları ile ortak değerlerde birleşmesi, yardımlaşması ve birlikte hareket etmesi, toplumsal dayanışma ve paylaşımı güçlendiren önemli bir sosyal politikadır. Bu amaçla, Belediyemizin yaz aylarında Çankaya İlçesi genelinde bütçe olanaklarımız dahilinde “Mahallede Şenlik” var adıyla mahalle şenlikleri düzenlemesini; bu şenliklerde toplumsal dayanışmayı temel alan bir bakış açısıyla, gerek mahallenin gerekse de mevsimin özelliğine göre planlanacak etkinliklerin hayata geçirilmesi, çocuklar için bilim ve sanat atölyelerinin düzenlenmesi, mahallede açık havada ve parklarda, tiyatro, müzik dinletisi ve film gösterimleri yapılması için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün eşgüdümünde Muhtarlık İşleri Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile birlikte ortak çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemizin yaz aylarında Çankaya İlçesi genelinde “Mahallede Şenlik” var adıyla mahalle şenlikleri düzenlemesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; Belediyemizin yaz aylarında Çankaya İlçesi genelinde “Mahallede Şenlik” var adıyla mahalle şenlikleri düzenlemesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle kabulüne karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 446

KONU : 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 401 sayılı ara kararı; 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü için, broşür hazırlanması ve şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri M. Baran KARADUMAN, Murat AKÇA Dursun ÇAM ve Emrah USLU 'nun müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

Tarihe şanlı bir direniş olarak geçen 15 Temmuz direnişinin önemini vurgulamak amacıyla, "15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü" için, o kara geceyi anlatan broşür hazırlanması ve şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü için, broşür hazırlanması ve şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü için, broşür hazırlanması ve şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle kabulüne karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 - 447

KONU : Uluslararası Akşehir Nasreddin Hoca Anma ve Mizah Günleri

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2022 tarih ve 402 sayılı ara kararı; Uluslararası Akşehir Nasreddin Hoca Anma ve Mizah Günleri dolayısıyla her yıl 5-10 Temmuz tarihleri arasında yapılan şenliklere Çankaya’da ikamet eden ve çocuklarıyla birlikte katılım sağlamak isteyen aileler için bütçe olanakları dahilinde 1 gece konaklamalı gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; M. Baran KARADUMAN, Murat AKÇA, Dursun ÇAM ve Emrah USLU’ nun müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

Uluslararası Akşehir Nasreddin Hoca Anma ve Mizah Günleri dolayısıyla her yıl 5-10 Temmuz tarihleri arasında yapılan şenliklere Çankaya’da ikamet eden ve çocuklarıyla birlikte katılım sağlamak isteyen aileler için bütçe olanakları dahilinde 1 gece konaklamalı gezi düzenlenmesi hususunda konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Uluslararası Akşehir Nasreddin Hoca Anma ve Mizah Günleri dolayısıyla her yıl 5-10 Temmuz tarihleri arasında yapılan şenliklere Çankaya’da ikamet eden ve çocuklarıyla birlikte katılım sağlamak isteyen aileler için bütçe olanakları dahilinde 1 gece konaklamalı gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; Uluslararası Akşehir Nasreddin Hoca Anma ve Mizah Günleri dolayısıyla her yıl 5-10 Temmuz tarihleri arasında yapılan şenliklere Çankaya’da ikamet eden ve çocuklarıyla birlikte katılım sağlamak isteyen aileler için bütçe olanakları dahilinde 1 gece konaklamalı gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle kabulüne karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğunun 60. Lefkas Uluslararası Halk Oyunları Festivali'ne katılımı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve E.439859 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi :27.06.2022 tarihli ve E-439851 sayılı dilekçe

Çankaya Belediyesinin, uluslararası festival ve yarışmalarda çok sayıda ödülü bulunan, beş kıtada gösteriler sunmuş Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu 2020 yılında 50. Yılı'nı kutlamıştır. HoyTur Halk Dansları Topluluğu katıldığı ulusal ve uluslararası yarışmalarda, üst üste 9 Türkiye, 5 Dünya birinciliği kazanmıştır. 1988 yılında Çankaya Belediyesi ile ortak faaliyet düzenlemeye başlayan HOYTUR, televizyonun ilk günlerinden itibaren "Oyun Treni", "Oyun Gemisi", "Dımdan", "Bizden Size", "Bindallı", "Anadolu'nun Sesi", "Türkü Kervanı", "THM Konserleri", "Türkü Türkü Türkiye'm", "Sayısal Gece", "Bir Dilden Bir Telden", "Bayram Özel Programları" gibi birçok programla halk danslarının ülke genelinde sevilmesini sağlamıştır.

Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu, bugüne kadar; toplam 220 festivalde 3 bine yakın gösteride yer almıştır. Ulusal halk danslarımızın en iyi şekilde sergilenmesi ve genç kuşaklara aktarılmasının yanı sıra, yörelerimizin araştırma ve derleme çalışmalarına katkı sunan Hoy-Tur, T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından, 1984 yılında Barak (Antep) ve 1985 yılında Taşeli yöresi araştırmaları ile

"Araştırma Büyük Ödüllüne" layık görülmüştür. 1991 yılında da Galatasaray Eğitim Vakfı tarafından verilen "Tahir Alangu Teşvik Ödülünü" kazanan Hoy-Tur, 2000 yılında, Truva Kültür ve Sanat Vakfı tarafından "En İyi Halk Oyunları Topluluğu" ödülüne layık görülmüştür.

Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu, Yunanistan'ın köklü ve geleneksel halk dansları festivali olan "60. Lefkas Uluslararası Halk Oyunları Festivali'ne", 24-28 Ağustos 2022 tarihleri arasında davet edilmiştir. Ülkemizin tanıtımı ve kültür diplomasisi açısından önem taşıyan bu etkinliğe katılım ile ilgili Müdürlüğümüzce bir çalışma yapılması planlanmaktadır. Söz konusu festivale, Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu dansçılarından, 20 dansçının (10 erkek, 10 kadın), 1 sanat danışmanı ve küratörün, 4 müzisyenin, 5 yöneticinin (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) iştirakiyle, 30 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Ayrıca, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği Belediyemize ait otobüs ile seyahatin gerçekleştirilmesi ve otobüs tahsisi yapılması, yine bu kapsamda Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden 2 şoförün görevlendirilmesiyle birlikte bir seyahat programının yapılabilmesi öngörülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu, Yunanistan'ın köklü ve geleneksel halk dansları festivali olan 60. Lefkas Uluslararası Halk Oyunları Festivali'ne, 23-29 Ağustos 2022 tarihleri arasında Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu dansçılarından, 20 dansçının (10 erkek, 10 kadın), 1 sanat danışmanı ve küratörün, 4 müzisyenin, 5 yöneticinin (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) iştirakiyle, 30 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasını, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği Belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesini ve otobüs tahsisi yapılmasını, yine bu kapsamda Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden 2 şoförün görevlendirilmesini, söz konusu etkinlikle ilgili ülkemiz tanıtımını ve Belediyemizin kültürel diplomasi alanındaki çalışmalarını yansıtacak bir seyahat programının yapılmasını, bu kapsamda festivale katılımı ve

seyahatle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları kapsamında değerlendirilmesini, konunun Çankaya Belediyesi Meclis'inde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini, gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR :Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu, Yunanistan'ın köklü ve geleneksel halk dansları festivali olan 60. Lefkas Uluslararası Halk Oyunları Festivali'ne 23-29 Ağustos 2022 tarihleri arasında Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu dansçılarından, 20 dansçının (10 erkek, 10 kadın), 1 sanat danışmanı ve küratörün, 4 müzisyenin, 5 yöneticinin (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) iştirakiyle, 30 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasını, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği Belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesini ve otobüs tahsisi yapılmasını, yine bu kapsamda Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden 2 şoförün görevlendirilmesini, söz konusu etkinlikle ilgili ülkemiz tanıtımını ve Belediyemizin kültürel diplomasi alanındaki çalışmalarını yansıtacak bir seyahat programının yapılmasını, bu kapsamda festivale katılımı ve seyahatle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yapılmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-451

KONU : 94. Harf Devrimi ve 90. Dil Bayramı'nın, 2022 yılı Eylül ve Kasım ayları içerisinde, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve E.440590 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 21.06.2022 tarihli ve E-434765 sayılı dilekçe

Harf Devrimi, Türkiye'de 1 Kasım 1928'de 1353 sayılı "Türk Harflerinin Kabul ve Tatbiki Hakkında Kanun" un kabul edilmesi ve yeni alfabenin yerleştirilmesiyle 3 Kasım 1928 günü Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Türk Dil Kurumu (TDK) Mustafa Kemal Atatürk'ün öncülüğünde ilk Türk Dili Kurultayı'nı 26 Eylül 1932'de Dolmabahçe Sarayı'nda toplamıştır. Bilim ve sanat insanlarının yanı sıra yurdun her yerinden, her inanç ve kökenden yurttaşların da katıldığı kurultayda 26 Eylül, "Dil Bayramı" olarak kabul edilmiştir.

Türk dili üzerine çalışmalar yapan, dilin özleşmesine, gelişmesine katkıda bulunarak bu konuda uğraş verenler arasında dayanışma ağı kuran, uygar ve barışçı bir bakış açısıyla bilimsel, yazınsal ve sanatsal etkinlikler yapan Dil Derneği, Atatürk'ün başlattığı Dil Devrimini sürdürmek için 22 Nisan 1987'de kurulan ve Bakanlar Kurulu'nun 24.07.2022 günlü, 4812 sayılı kararıyla "Kamu Yararına Çalışan Dernek" statüsü kazanmıştır. Bu bağlamda, Dil Bayramı'nın 90. yılı ve Harf Devrimi'nin 94. yılı kutlamalarının, Dil Derneği ile ortak olarak planlanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 94. Harf Devrimi ve 90. Dil Bayramı'nın, 2022 yılı Eylül ve Kasım ayları içerisinde, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliğin gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde kültür merkezlerimizin kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2022 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'lara arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 94. Harf Devrimi ve 90. Dil Bayramı'nın, 2022 yılı Eylül ve Kasım ayları içerisinde, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliğin gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde kültür merkezlerimizin kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne 2022 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-456

KONU _____: Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF _____: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.07.2022 tarih ve E.444324 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR _____: Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek kadro değişikliklerinin ekli listedeki şekliyle aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat Malkoç
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.07.2022	456

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)[illegible]

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-457

KONU : Kadro İptali

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.07.2022 tarih ve E.444341 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro iptalinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek kadro iptalinin onaylanması hususunun ekli listedeki şekliyle aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat Malkoç
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.07.2022	457

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
1593

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
1186	438	1624

KADRO İPTAL CETVELİ (MEMUR)

İPTALİ İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
	GİH	Şube Müdürü	1	1	İptal

Meclis Başkanı

Katip

Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-472

KONU : Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılması gereken sulh protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve 443582 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar, Ehlibeyt, Emek, Maltepe, A.Ayrancı, Y.Ayrancı, Dikmen, Karapınar, Ata, Mürsel Uluç Mahallerindeki Sağlık Ocağı-Semt Polikliniği kullanımlı taşınmazlar; muhtelif tarihlerde Ankara İl Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında düzenlenen protokoller uyarınca işbirliği ve ortak kullanım çerçevesinde sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğü kullanımına tahsis edilmiştir.

Ancak, 5258 sayılı Aile Hekimliği Pilot Uygulaması Hakkında Kanun uyarınca ilimizde Aile Hekimliği Uygulamasına geçilmesi nedeniyle tahsis edilen yerlerin 2012 yılında mahallinde yapılan tespitlerde; binaların girişlerinde aile hekimliği tarafından kullanıldığına dair tabelalar bulunduğu, görev yapan aile hekimleri ile yapılan birebir görüşmelerde de kullandıkları alan oranında Ankara İl Sağlık Müdürlüğüne kira ödediklerini beyan etmişlerdir.

Bu durumun tespiti üzerine; durum Çankaya Kaymakamlığı Sağlık Grup Başkanlığına ve Ankara İl Sağlık Müdürlüğüne bildirilerek alınan kira bedellerinin Belediyemize ödenmesi istenmişse de bu konuda herhangi bir gelişme sağlanamaması üzerine; belediyemiz tarafından Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu (Ankara İl Sağlık Müdürlüğü) aleyhine Ankara 26.Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde E:2020/7 Hakem sayılı dosyası ile alacak davası açılmış olup henüz karara çıkmamıştır.

Açılan bu davaya istinaden Ankara İl Sağlık Müdürlüğü 13.05.2022 tarih ve 397007 sayılı yazıları ile, sağlık ocakları ile ilgili hususlar ve Ankara 26.Asliye Hukuk Mahkemesi E:2020/7 Hakem sayılı davanın sulh yolu ile çözümlenmesi talebinde bulunmuştur. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti müstakilen Belediyemize ait veya Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya diğer şahıs ve kurumlarla hissedar olduğumuz, merkezi idarenin görev ve yetki alanına giren imar kullanım kararlı ve Protokole bağlı veya bağlı olmayan Ankara İl Sağlık Müdürlüğü tarafından kullanılan yerlerle ilgili olarak ortaya çıkan ve dava konusu olan uyuşmazlığın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h maddesi gereğince;

1- Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile uzlaşarak sulh yoluyla çözülmesine,

2- Belediyemiz tarafından Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu (Ankara İl Sağlık Müdürlüğü) aleyhine Ankara 26.Asliye Hukuk Mahkemesi E:2020/7 Hakem sayılı dosyası ile açılan alacak davasının sulh yolu ile çözüme kavuşturulması bu davadan kaynaklanan harç, dava masrafı, yargılama gideri, vekalet ücreti vb gibi alacaklardan karşılıklı olarak vazgeçilmesine,

3- Dava konusu olan veya olmayan Ankara İl Sağlık Müdürlüğü tarafından kullanılan veya kullanılmayan yerlerdeki Belediyemize ait tam ve hisseli taşınmazlarımızdan Ekli listede belirtilenlerin; 5393 sayılı Kanun'un 18/e maddesi gereğince bu parsellerin tapu kayıtları üzerinde bulunan "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhlerinin kaldırılması ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici Madde 8 kapsamında Devlete ait olan ve bu kanun kapsamına giren borçlarımıza karşılık Maliye Hazinesi'ne satılmasına (devredilmesine),

4- Belediyemiz birimleri ile müştereken kullanılan ve Maliye Hazinesi'ne devredilmeyecek yerlerdeki Aile Sağlığı Merkezlerinin Belediyemiz uhdesinde bırakılmasına ve bu yerlerdeki Aile Sağlığı Merkezlerinin kiralamalarının Belediyemizce yapılmasına,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-472

Koşul ve ilkeleri doğrultusunda Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile sulh yoluyla çözülmesinin kabulüne, bu konuda yapılması gereken sulh protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılması gereken sulh protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususunu kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-473

KONU : Muhtarlık ayni yardım

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve 447376 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekte kayıtlı Belediye Meclis Kararı ve Sayıştay Başkanlığı yazısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9 uncu,15/a ve 75/a maddeleri gereği, mahalle muhtarlarının görevini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine ayni yardım olarak destek vermek amacıyla, İlçemiz mahalle muhtarlık binalarının doğalgaz, elektrik, telefon ve internet aboneliklerine ait fatura bedellerinin ödenmesi amacıyla fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliği adına yapılmış olması ve faturaların ödeme zamanından önce getirilmesi şartı ile destek amaçlı 2022 malı yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarına 500,00TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağlı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının 1 Ağustos 2022 yılından itibaren geçerli olmak üzere 500,00 TL'den 900,00 TL 'ye çıkarılması düşünülmektedir. **Ancak, muhtarlık hizmet binası olmayan muhtarlarımızın hizmet verdiği konut, iş yeri, ticarethanelerde fatura ödemelerinin 900,00 TL'ye kadar kısmı sadece telefon ve internet faturalarını kapsayacak (mahalle sakinlerine hizmet verildiğinden); elektrik ve doğalgaz faturaları ise ödenmeyecektir.**

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, bahsi geçen açıklama ve yasa hükümlerine dayanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği, mahalle muhtarlarının görevini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Çankaya İlçesi mahalle muhtarlık binalarının fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliği adına yapılmış olması ve faturaların ödeme zamanından önce getirilmesi şartı ile doğalgaz, elektrik, telefon ve internet aboneliklerine ait giderlerin destek amaçlı 2022 yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 500,00-TL'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağlı olarak artmasından dolayı ödeme miktarını 1 Ağustos 2022 yılından itibaren geçerli olmak üzere 500,00-TL'den 900,00 TL'ye çıkarılması, **muhtarlık hizmet binası olmayan muhtarlarımızın hizmet verdiği konut ,iş yeri ve ticarethanelerde fatura ödemelerinin 900,00 kadar olan kısmı sadece sabit telefon ve internet faturalarını kapsayacak (mahalle sakinlerine hizmet verildiğinden);elektrik ve doğalgaz faturalarının ise ödenmemesi** hususunda yazımızın Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere **Yazı İşleri Müdürlüğüne** havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, , Çankaya İlçesi mahalle muhtarlık binalarının fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliği adına yapılmış olması ve faturaların ödeme zamanından önce getirilmesi şartı ile doğalgaz, elektrik, telefon ve internet aboneliklerine ait giderlerin destek amaçlı 2022 yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 500,00-TL'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağlı olarak artmasından dolayı ödeme miktarını 1 Ağustos 2022 yılından itibaren geçerli olmak üzere 500,00-TL'den 900,00 TL'ye çıkarılması, **muhtarlık hizmet binası olmayan muhtarlarımızın hizmet verdiği konut ,iş yeri ve ticarethanelerde fatura ödemelerinin 900,00 kadar olan kısmı sadece sabit telefon ve internet faturalarını kapsayacak (mahalle sakinlerine hizmet verildiğinden);elektrik ve**

doğalgaz faturalarının ise ödenmemesi hususunun kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : Bitki Satış Ofislerinde satışa sunulmak üzere, Ankara Büyükşehir Belediyesi BELPLAS A.Ş.' den alınacak olan ilave ürünlerin 31.12.2022 tarihine kadar geçerli olacak ücret tarifesini.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 417 sayılı ara kararı; Bitki Satış Ofislerinde satışa sunulmak üzere, Ankara Büyükşehir Belediyesi BELPLAS A.Ş.' den alınacak olan ilave ürünlerin 31.12.2022 tarihine kadar geçerli olacak ücret tarifesini hakkındaki İşletme Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E.437573 sayılı Başkanlık Oluru Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu'na havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E.437573 sayılı Başkanlık Oluru teklifi yazı metni;

Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Bitki Satış Ofislerinde satışa sunulmak üzere, Ankara Büyükşehir Belediyesi BELPLAS A.Ş.' den alınacak olan ilave ürünlerin 31.12.2022 tarihine kadar geçerli olacak ücret tarifesini yazımız Ek'inde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ek'te listesi sunulan ücret tarifesine ilişkin teklifimizin Belediye Meclisi'nce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Ankara Büyükşehir Belediyesi BELPLAS A.Ş.' den alınacak olan ilave ürünlerin 31.12.2022 tarihine kadar geçerli olacak ücret tarifesini ile ilgili olarak; teklifin ekli listedeki şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2022 tarihli birleşiminde; Ankara Büyükşehir Belediyesi BELPLAS A.Ş.' den alınacak olan ilave ürünlerin 31.12.2022 tarihine kadar geçerli olacak ücret tarifesini ile ilgili olarak; teklifin ekli listedeki şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

**İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ BİTKİ SATIŞ NOKTALARI 2022
YILI ÜCRET TARİFE ÇİZELGESİ**

SATIŞA SUNULACAK İLAVE ÜRÜNLER					
Sıra No	MALZEME İSMİ	BİRİM MALİYETİ (KDV DAHİL)	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI (KDV DAHİL)	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	PRO7 GÜBRE 1 LT BİDON	27,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
2	PRO7 GÜBRE 5 LT BİDON	135,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-477

KONU : UNFPA tarafından belirlenen şekilde ve yerde, belirlenen sınırlar çerçevesinde ve proje süresi boyunca sadece ilgili amaçlar doğrultusunda kullanılması koşuluyla beş adet ahşap stant Belediyemize hibe edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06.07.2022 tarih ve 450252 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 410 sayılı kararı ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) ile Belediyemiz arasında Mutabakat Zaptı imzalanmıştır. Söz konusu Zaptın 2.2 maddesinin a bendinde "ortaklaşa uygulanacak projelerin ve/veya faaliyetlerin uygulanması için genel teknik ve mali yardım sağlamak" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, el emeği ürün üreten kadınlara destek olmak amacıyla UNFPA tarafından belirlenen şekilde ve yerde, belirlenen sınırlar çerçevesinde ve proje süresi boyunca sadece ilgili amaçlar doğrultusunda kullanılması koşuluyla beş adet ahşap stant Belediyemize hibe edilmek istenmektedir. Hibe edilecek stantlar kadınların ev içi üretimini desteklemek için Belediyemiz tarafından belirlenen bir parkta el emeği ürünlerini yıl boyunca sergilemeleri amacıyla kullanılacaktır.

Ekte yer alan Devir Formundaki esaslara göre şartlı hibenin kabulü hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ekte yer alan Devir Formundaki esaslara göre şartlı hibe hususunun kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

Cankaya Beledivesi

[illegible]